

MĚSTSKÝ ÚŘAD V GOLČOVĚ JENÍKOVĚ

Nám.T.G.Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Stavební úřad

Č.j: stú/163/24/HRE-5

V Golčově Jeníkově dne: 29.10.2024

Oznamovatel:

Tento souhlas nabyl právních
účinků dne


SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dne 28.06.2024 podal stavebník 582 82 Podmoky prostřednictvím zástupce společné oznámení záměru (dále jen „společný souhlas“) pro stavbu: Rodinný dům Podmoky, na p.č. 65/2 a 64/9, k.ú. Podmoky u Golčova Jeníkova na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 64/9, 65/2 a 1398/2 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst.2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, při posuzování oznámení společného souhlasu postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona. Zjistil, že předložená žádost splňuje podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a § 15 a § 18a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Proto podle § 96a stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro stavbu

Rodinný dům Podmoky, na p.č. 65/2 a 64/9, k.ú. Podmoky u Golčova Jeníkova

na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 64/9, 65/2 a 1398/2 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při ohlášení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

SO01 - Rodinný dům

SO02 - Vodovodní přípojka

SO03 - Zpevněné plochy, terénní úpravy a oplocení

Jímka na vyvážení 12 m³

Upozornění pro provedení stavby:

1. Dle koordinační situace má být stavba rodinného domu umístěna na pozemku ppč. 65/2 ve vzdálenosti 10,00m od hranice se sousedním pozemkem ppč. 64/7, ve vzdálenosti 12,22m od hranice se sousedním pozemkem ppč. 66/1 a ve vzdálenosti 7,92m od hranice se sousedním pozemkem ppč.68/1, zpevněná plocha pro příjezd k rodinnému domu umístěna na pozemku ppč. 64/9, vše kat. území Podmoky u Golčova Jeníkova.
2. Pro provedení stavby byla ověřena projektová dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků má být projednán předem s jejich vlastníky.

4. Staveniště má odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Stavební činnost má být uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nemají být prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
5. Při provádění staveb nemá být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nemá být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nemá dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
6. Před započatím zemních prací na napojení stavby rodinného domu na technickou infrastrukturu je třeba předem požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení.
7. Prostorovou polohu stavby je třeba vytyčit odborně způsobilou osobou dle vzdáleností uvedených v koordinační situaci, která je součástí ověřené projektové dokumentace stavby rodinného domu.
8. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, je stavebník stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
9. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, má být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
10. Stavebník má pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě a při působení běžně předvídatelných vlivů, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
11. Napojení na veřejné rozvody inženýrských sítí mají být provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí; ČEZ Distribuce a.s. smlouva o napojení č. 24_SOP_01_4122283553 ze dne 29.1.2024; Obec podmoky ze dne 11.9.2024. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Stavba má být prováděna svépomocí s odborným vedením stavbyvedoucím.
13. Stavba má být dokončena do 31.12.2026.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Další upozornění:

Stavebník je povinen (§ 152,160 stavebního zákona):

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u staveb prováděných svépomocí,
- zajistit odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím u stavby prováděné svépomocí,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit před zahájením užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Pro umístění stavby z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů bylo vydáno přípustné závazné stanovisko orgánu územního plánování – odboru rozvoje města, úsek územního plánování a GIS Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j. MHB_ORM/541/2024/VH-1 dne 17.7.2024 a vyjádření zn.JID:57686/2024/muhb ze dne 27.6.2024.

Pro umístění a provedení stavby z hlediska životního prostředí bylo vydáno souhrnné vyjádření dotčeného orgánu - odboru životního prostředí Městského úřadu v Havlíčkově Brodě č.j. MHB_OZP/1693/2024/Km dne 29.7.2024.

Pro umístění a provedení stavby z hlediska ochrany ZPF bylo vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu - odboru životního prostředí Městského úřadu v Havlíčkově Brodě č.j. MHB_OZP/1856/2024/RA dne 6.08.2024.

Pro realizaci stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví bylo vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu - Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, ÚP Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod 1 č.j. KHSV/18036/2024/HB/HOK/Bez dne 3.7.2024.

Stavebník před započítím užívání stavby zajistí:

- vyhotovení geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
- vyhotovení dokladu o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena (pokud byla předem požadována)
- stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí

Vedoucí stavebního úřadu
MĚSTSKÝ ÚŘAD **Emil Hrabý**
nám. TGM 110
Stavební úřad
582 82 Golčův Jeníkov

Rozdělovník

Správní úkon - (doručení jednotlivě):

[redacted] a
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Obec Podmoky, Podmoky, 582 82 Golčův Jeníkov
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, ÚP Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, Havlíčkovo nám. 57, 580 01 Havlíčkův Brod

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"),

½ položky 17 odst.1 písm.a) sazebníku ve výši 500,- Kč

½ položky 17 odst.1 písm.e) sazebníku ve výši 500,- Kč

položky 18 odst.3) sazebníku ve výši 1000,- Kč

celkem 2000,- Kč, bude zaplacen při převzetí souhlasu.

Přílohy

ověřená projektová dokumentace

štítek "STAVBA POVOLENA"